

Số: 157 /TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 14 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số số 850/DS/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 7 năm 2012, 158/DS/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 01 năm 2013, 448/DS/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 3 năm 2013, 435/DS/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 3 năm 2014, 594 /DS/QĐ-CCTHA ngày 23/01/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 73/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 169/TB-TL ngày 08/10/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo việc bán đấu giá Công trình xây dựng và máy móc thiết bị dùng trong ngành chế biến thủy sản (không bao gồm quyền sử dụng đất) của Công ty TNHH Thủy sản Vân Như – nay là Công ty TNHH Thủy sản VN – địa chỉ: 28B Phước Long, phường Phước Long, Nha Trang.

**Đặc điểm tài sản**

**1.1. Công trình xây dựng trên đất gồm:**

1. Phân xưởng chế biến 1: Khung trụ, dầm bê tông cốt thép. Tường gạch, nền gạch men, sàn xi măng, trần laphông. Diện tích: 1428,66m<sup>2</sup>. Bao gồm: Phòng tiếp nhận nguyên liệu, phòng sơ chế, phòng lên hàng 1, phòng lên hàng 2, phòng bảo hộ lao động, phòng cấp đông, phòng bao gói, kho bao bì, kho 1, kho 2, phòng hút chân không, phòng cấp đông 2, phòng máy (Các phòng có đặc điểm, cấu trúc tương tự nhau).

2. Phân xưởng chế biến 2: Khung trụ dầm BTCT, tường gạch, nền gạch men, sàn xi măng, trần la phông. Diện tích: 627m<sup>2</sup>. Bao gồm: 4 phòng bảo hộ lao động, phòng hóa chất, phòng yếm, phòng cấp đông 3, phòng cấp đông 4, kho 3 (Các phòng có đặc điểm, cấu trúc tương tự nhau).

3. Nhà bảo vệ: Khung trụ dầm BTCT, tường gạch, nền gạch men, mái tôn. DT: 7,02m<sup>2</sup>.



4. Tường rào xây gạch: Tường xây gạch cao 1m. Diện tích: 85,89m.
5. Sàn bê tông: Sàn bê tông công nghiệp (Bê tông đá 4x6). DT: 947,475m<sup>2</sup>
6. Nhà văn phòng, phòng thí nghiệm, phòng ăn: Kết cấu: 2 tầng, khung trụ dầm BTCT, tường gạch sơn nước, sàn gạch men, cửa sắt luồng kính. DT: 699,3m<sup>2</sup>. Bao gồm: kho dụng cụ, bếp và nhà ăn, phòng thí nghiệm, phòng vệ sinh.
7. Kho, nhà giặt: Khung trụ dầm BTCT, xung quanh và mái lợp tôn, cửa sổ bằng kính. DT: 224m<sup>2</sup>.
8. Bể lọc nước: Khung trụ dầm BTCT, tường gạch quét vôi, mái tôn. Diện tích: 210m<sup>2</sup>.

### **1.2. Máy móc thiết bị gồm:**

Kho lạnh số 04; Hàm cấp đông gió; Băng chuyền tải Inox; Trạm biến áp 128 & đường truyền dẫn (01 trạm); Trạm biến áp 236A & đường truyền dẫn (01 trạm); Trạm biến áp 236B & đường truyền dẫn (01 trạm); Máy lạnh phục vụ sản xuất (07 cái); Máy xay đá (01 cái); Máy hút chân không J-006 (02 cái); Máy hút chân không (02 cái); Máy đai dây (01 cái); Máy dò kim loại (01 cái); Máy hàn miệng bao (01 cái); Máy li tâm ray thịt ghe (01 cái); Màn nhựa PVC chắn côn trùng; Hệ thống bàn chế biến inox (114 cái); Thùng cách nhiệt 2000 lít (02 cái); Nhà đặt kho và kho lạnh số 1, 2, 3, 5 (01 hệ thống) gồm: Hàm đông và Hệ thống thiết bị lạnh; Cụm thiết bị hàm đông số 01, 02, 03, 04, 05 (01 hệ thống); Tiền đông 1 (01 hệ thống) gồm: Hàm đông và Hệ thống thiết bị lạnh; Tiền đông 2 (01 hệ thống) gồm: Hàm đông và Hệ thống thiết bị lạnh; Cụm thiết bị hàm đá vảy 1 (01 hệ thống); Tủ sấy 108 lít (01 cái); Tủ âm 53 lít (01 cái); Tủ âm 108 lít (01 cái); Kính hiển vi 2 mắt (01 cái); Máy khuấy từ ga nhiệt (01 cái); Máy đếm lạc khuẩn (01 cái); Nồi hấp tiệt trùng (01 cái); Pipet tự động 1-5ml (01 cái); Cân điện tử 600g (01 cái); Xe đẩy thành phẩm (03 cái); Kệ để hàng inox (02 cái); Thau rửa inox (03 cái); Ballet nhựa (50 cái); Máy hàn điện (01 cái); Máy cắt sắt (01 cái); Máy khoan bàn (01 cái); Máy phát điện (01 cái); Máy in HP (01 cái); Máy scan (01 cái); Bàn làm việc (05 cái); Tủ đựng hồ sơ (02 cái); Quạt treo tường (03 cái); Điện thoại để bàn (05 cái); Ghế da nâng hạ (01 cái); Ghế đơn (06 cái); Bơm nước (01 cái); Máy cưa cá (02 cái); Máy cắt thịt (01 cái); Máy cưa cá nguyên con (01 cái); Hệ thống xử lý nước (01 hệ thống); Máy trục vít (01 cái); Ti vi 37inch (01 cái); Bồn nước 5000 lít (01 cái); Cụm thiết bị hàm đông số 01, 02 (01 hệ thống) gồm: Hàm đông và Hệ thống thiết bị lạnh..

*Lô đất trên được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, hiện nay đã hết hạn thuê (UBND tỉnh Khánh Hòa đã giao Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa kiểm tra và có báo cáo đối với lô đất trên đã hết hạn thuê).*

***Giá khởi điểm: 4.106.390.128 đồng (bốn tỷ, một trăm lẻ sáu triệu, ba trăm chín mươi ngàn, một trăm hai mươi tám đồng).***

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 25/10/2021 đến ngày 26/10/2021 (trong giờ hành chính), tại địa điểm có tài sản.

b. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/10/2021 đến ngày 02/11/2021 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long - địa chỉ: 611 đường Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, TP Nha Trang.

c. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 05/11/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

d. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 780.000.000 đồng/hồ sơ.

e. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Bản sao giấy chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu gia đình có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu)
- Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu)
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

g. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu thỏa thuận không được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thúy Nga**

